

**Združenie súkromných vlastníkov spoločných lesov a pasienkov-urbarialisti  
obce J a k u b o v ,p.s. PSČ 900 63**

**S T A N O V Y**

**Združenia súkromných vlastníkov spoločných lesov a pasienkov –  
urbarialistov obce J a k u b o v , p.s.**

Článok 1.

Názov spoločenstva

Združenie súkromných vlastníkov spoločných lesov a pasienkov–urbarialisti obce Jakubov,  
p.s.

Článok 2.

Sídlo spoločenstva

Sídlom Združenia je obec Jakubov, Urbárny dom č. 599, PSČ 900 63

Článok 3.

Ú č e l

Účelom Združenia je hospodárenie na spoločných nehnuteľnostiach vedených

V k.ú. Jakubov	LV 1226
	LV 1227
	LV 1331
	LV 2354
	LV 3349

V k.ú. Kostolište	LV 2359
-------------------	---------

Listy vlastníctva tvoria prílohy Stanov

## Článok 4.

### Predmet činnosti spoločenstva

1. Predmetom činnosti spoločenstva, ktoré vzniklo pôvodne v zmysle Z.z. SNR č. 181/95 Vb. §2 ods. 1a a §11 ods. 1 a 4 ako Združenie vlastníkov spoločných nehnuteľností s právnou subjektivitou. Toto Združenie sa registruje v plnom znení z doterajšieho na Združenie súkromných vlastníkov spoločných lesov a pasienkov – urbarialisti obce Jakubov zaregistrovaného Ministerstvom vnútra SR dňa 3.3.1992 pod č. UVS/1-900/90-5279 v znení zákona č. 83/90Zb. ako právny subjekt s IČO 31 823 548 ako aj Obvodným úradom Malacky pod č. 96/00463 zo dňa 8.2.1996 a následne zákona 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách.
2. Členmi Združenia na podklade preukázateľnosti § 2 ods.2, §5 a §15 ods. 1 a 2 sú všetci spoluvlastníci v spoločnej nehnuteľnosti a to v rozsahu minimálne 1 urbárneho podielu a tým i účastníkmi na výkone práva a povinností vyjadrených súčtom všetkých podielov v spoločnej nehnuteľnosti, ktoré povinnosti na seba preberajú dobrovoľne vyjadrené vlastnoručným podpisom
3. Dňom právoplatnosti Zákona SNR č. 181/95Zb. §4 ods. 2 nesmie byť drobenie jednotlivých vlastníckych podielov v spoločnej nehnuteľnosti a to – dedičstvom, individuálnym predajom vlastníckych podielov alebo darovaním s výmerou menšou ako 2000m<sup>2</sup> ornej pôdy / mimo intravilánu / a 5000m<sup>2</sup> lesnej pôdy t.j. 1 podiel zo spoločného pozemku nemôže byť už rozdelený medzi ďalších dedičov, ale len na jedného vlastníka z dedičov. Ak k tejto dohode na dedičskom konaní nepríde, nemôže byť z dedičov ani jeden členom Združenia, a preto nad týmto majetkom preberá správu Slovenský pozemkový fond / SPF / až do konečného rozhodnutia súdom. Rovnako sa toto vzťahuje aj na tých občanov, ktorí sa nemôžu žiadnym dokladom o oprávnenosti majetku preukázať listom vlastníctva alebo právoplatnou zápisnicou o dedičskom konaní potvrdenou notárom resp. Súdom, že sú oprávnenými vlastníkmi urbárnych podielov v spoločných nehnuteľnostiach. V takom prípade správu nad majetkom preberá SPF až do doby majetkoprávneho usporiadania a u pasienkov len do doby platnosti reštitučných zákonov. Vlastníctvo a množstvo podielov a ich výmera podľa právoplatnosti Zákona 181/95 Zb. t.j.z 1.9.1995 je zatiaľ nezmeniteľné, Zákon 229/91 §42 ods. 2 zákona a jeho počet bude odsúhlasený s pôvodnými PKV.
4. Združenie bude racionálne hospodáriť na spoločných nehnuteľnostiach v súlade s § 3 odst. A, b Zákona 181/95 Zb. t.j. vykonávať poľnohospodársku prvovýrobu a hospodárenie v lesoch v súlade s osobitnými predpismi a lesným zákonom 326/2005 upravujúci túto činnosť a zdržať sa konania, ktoré by tomuto účelu odporovalo. Hospodárenie na spoločnom podľa uznesenia VZ bude formou uzatvárania písomných dohôd o užívaní poľnohospodárskej pôdy s PD Jakos a.s. a v lesoch kompletným výkonom služieb v lesnom hospodárení samostatne alebo s inou organizáciou poskytujúcou služby v lesnom hospodárení. Tieto formy zmlúv

hospodárenia i s ekonomickým vyjadrením budú vždy predkladané na schválenie Valnému zhromaždeniu členov vykonávateľmi.

5. Združenie v rámci svojej pôsobnosti bude úzko spolupracovať s orgánmi štátnej správy, Lesným závozom, s odbornými lesnými inštitúciami, s Obecným zastupiteľstvom, so susediacimi Spoločenstvami a taktiež so spoločenskými a verejnými organizáciami s cieľom zlepšenia ekologických podmienok a ochrany lesov a prírody v našom katastrálnom území, ktorého časť chotára máme v chránenej krajinskej oblasti I. a II. Stupňa.
6. Ochranu lesov proti rozkrádaniu a poškodzovaniu zabezpečovať jeho hájenie spôsobilou osobou
7. Zabezpečovať primeranú ochranu lesov proti požiarom v zmysle Zákona 326/2004 Zb. §28 Zb.z. 121/2002

## Článok 5.

### Orgány Združenia

Najvyšším orgánom Združenia je Valné Zhromaždenie zložené výlučne z vlastníkov podielov v spoločnej nehnuteľnosti. Valné zhromaždenie sa schádza raz do roka, môže i viackrát, pokiaľ si to bude vyžadovať 3/5 väčšina oprávnených vlastníkov, a to len za mimoriadnych okolností alebo na návrh Dozornej rady / DR /, ak boli zistené závažné nedostatky v majetku Združenia vlastníkov spoločných nehnuteľností.

Valné zhromaždenie si volí svoje výkonné orgány na dobu 5 rokov a to:

1. Výkonný výbor, ktorý bude tvoriť 5-7 členov
2. Dozornú radu Združenia, ktorú budú tvoriť 3 členovia

K bodu 1. Výkonný výbor je výkonným orgánom Združenia. Tento v zmysle zákona č. 97/2013 Z.z. riadi činnosť Združenia a rozhoduje o všetkých jeho záležitostiach, ktoré tento zákon ako i iné zákony nevyhradili inému zákonu.

Výbor je štatutárnym orgánom spoločenstva Združenia. Tento sa svojou činnosťou zodpovedá VZ. Za výkonný výbor navonok koná predseda Združenia, ktorý je súčasne členom predstavenstva VV. Predsedu podľa zákona č. 97/2013 Z.z. volí výkonný výbor. Členovia VV si z radov zvolených členov volia predsedu, podpredsedu VV, zapisovateľa a finančného hospodára. Na právne úkony písomnou formou je potrebný mimo predsedu ako štatutárneho zástupcu podpís ešte aspoň jedného člena predstavenstva VV, t.j. podpredsedu alebo finančného hospodára.

Úlohou VV je riadiť činnosť Združenia medzi zasadnutiami VZ. VZ svojimi doplňujúcimi uzneseniami splnomocňuje VV v zastúpení jeho predsedu a podpredsedu i v majetkovo právnom a ekonomickom konaní ako aj v odmeňovaní členov VV Združenia.

Združenie spolupracuje aj s inými právnymi subjektami ako aj s orgánmi štátnej a verejnej správy.

Rokovania VV organizuje predseda Združenia. Predseda organizuje a riadi bežnú činnosť tohto orgánu. Predsedu Združenia v prípade jeho neprítomnosti zastupuje ďalší člen VV a to podpredseda alebo finančný hospodár, ktorí musia byť zapísaní v registri tohto Združenia vedeného na OLÚ v Malackách.

Členovia VV Združenia podľa účasti pri zabezpečovaní úloh Združenia budú dostávať za výkon svojej funkcie zálohovú odmenu, ktorú v období medzi schôdzami VZ navrhuje VV Združenia a rozhoduje svojim hlasovaním o výške pre každého člena osobitne. Pre predsedu Združenia, podpredsedu a finančného hospodára schvaľuje mesačné odmeny VZ. Doplnkové odmeny budú vyplácané na návrh VV na základe doplňujúceho uznesenia VZ, ktoré musí byť prílohou týchto stanov.

Cestovné náhrady ako aj telefonické poplatky musia byť vždy schválené a podpísané dvoma členmi VV.

K bodu 2:

Dozorná rada v zmysle § 17 zákona č. 97/2013 Z.z. ako samostatný orgán Združenia je oprávnený kontrolovať činnosť Združenia a prerokovávať sťažnosti jeho členov. Dozorná rada / DR / má právo zvolať VZ ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku Združenia.

DR sa bude skladať z 3 členov. Členmi DR Združenia musia byť 3 členovia, a to vlastníci podielov v spoločnom majetku podľa zákona č. 97/2013 Z.z.. Predseda DR Združenia podľa účasti na výkone povinností bude odmeňovaný ako členovia VV.

## Článok 6.

### Práva a povinnosti členov Združenia

Členovia Združenia môžu byť občania, ktorí sa preukážu, že sú oprávnenými vlastníkmi podielov v spoločnej nehnuteľnosti 1 podielu v celistvosti.

Každý člen Združenia má právo voliť a byť volený do jeho orgánov, zúčastňovať sa VZ a podieľať sa na zveľaďovaní majetku Združenia a na ostatnej činnosti Združenia prostredníctvom svojich návrhov, ktoré budú viesť k odstráneniu nedostatkov ak zlepšeniu jeho činnosti. Podľa § 15 zákona č. 97/2013 Z.z. má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký súčet hlasov, aký mu patrí podľa súčtu vlastných podielov v spoločnej nehnuteľnosti. Členovia Združenia majú právo si predkladať žiadosti na ťažbu palivového a úžitkového dreva, ktoré odporúčanie bude v súlade so zákonom o hospodárení v lesoch podľa LHP a drevo bude záujemcovi odpredané v trhovej cene aktuálnej v danom období.

## Článok 7. Zásady hospodárenia

Združenie hospodári na spoločných nehnuteľnostiach a to:

V oblasti príjmov:

1. Z nájomného od užívateľov pozemkov poľnohospodárskej pôdy a ostatných pozemkov patriacich Združeniu
2. Z výnosov hospodárenia v lesoch, z prenájmu jeho podielu v spoločných nehnuteľnostiach
3. Z predaja a prenájmu pozemkov pre potreby štátnych záujmov, podnikateľských potrieb, individuálnu bytovú výstavbu, pokiaľ tieto budú v súlade s právnymi predpismi a vydanými povoleniami od príslušných orgánov a plánov zástavby obce. Takýto prenájom pozemkov pre IBV bude prevádzaný v súlade i so záujmami miestnej samosprávy.

Z príspevkov členov Združenia, ak táto potreba vznikne a bude schválená VZ Združenia. Táto čiastka bude vložená do pestovateľského a rezervného fondu.

V oblasti výdavkov na:

1. Prevádzkovo administratívnu činnosť Združenia, na cestovné a telefonické výdavky
2. Plnenie daňových povinností
3. Odmeňovanie členov predstavenstva VV Združenia, dozornej rady, cieľových odmien a odmien nad rámec povinností, odmeny odbornému lesnému hospodárovi, ktorý bol odsúhlasený Obvodným lesným úradom a výdavky za poskytovanie právnych, účtovných a ostatných služieb Združeniu
4. Náklady pri zveľaďovaní lesných porastov – pestovateľské náklady, na platby za ťažbu a dopravu, vypracovanie LHP, lesných plánov a máp, za nákup odbornej literatúry a tlače
5. Výplatu výnosov z podielov podľa výsledkov hospodárenia, o ktorej výške na návrh VV rozhodne VZ Združenia, a to v každom kalendárnom roku osobitne
6. Poskytovanie sponzorských príspevkov na významné spoločenské ciele, občerstvenie pri konaní rôznych akcií

## Článok 8.

### Prechodné a záverečné ustanovenia

Združenie súkromných vlastníkov spoločných lesov a pasienkov – urbarialisti obce Jakubov, p.s. bude spolupracovať s podobnými organizáciami v susedných obciach, s orgánmi vyššieho typu v regióne, v kraji a na Slovensku ako aj s inštitúciami poskytujúcimi poradenskú činnosť.

Združenie zanikne podľa §6 Zákona č. 97/2013 Z.z. :

1. Ak sa výlučným vlastníkom všetkých podielov spoločnej nehnuteľnosti stáva jeden člen spoločenstva
2. Dňom rozhodnutia súdu o zrušení Združenia, a to od nadobudnutia právoplatnosti súdneho rozhodnutia
3. Vyhlásením konkurzu a likvidácie Združenia podľa § 6 Zákona č. 97/2013 Z.z.
4. Rozhodnutím VZ o zrušení Združenia, ktoré zaniká dňom výmazu z registra pozemkových spoločenstiev

Po zániku spoločenstva sa musí vykonať majetkové vysporiadanie, o ktorom musí byť oboznámený každý člen spoločenstva Združenia písomnou formou.

Práva a povinnosti neuvedené v Stanovách Združenia sa riadia ustanoveniami Zákona č. 97/2013 Z.z.

Schválené VZ Združenia súkromných vlastníkov spoločných lesov a pasienkov – urbarialistov obce Jakubov dňa 21. marca 2015 v Jakubove