

## Z á p i s n i c a

z rokovania valného zhromaždenia Združenia súkromných vlastníkov spoločných lesov a pasienkov - urbarialistov obce Jakubov, p.s., ktoré sa konalo v zmysle zákona 97/2013 Z.z. dňa 9. apríla 2016 v Jakubove.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny. Svoju neúčast ospravedlnil starosta Mgr. Peter Gajdár a odborný lesný hospodár Vladimír Horváth

Program: zasadnutie sa riadilo programom, ktorý bol doručený všetkým členom Združenia

1. Zahájenie: Prítomných privítala predsedníčka Združenia p. Bibiána Sirotová a zistovala, či prítomní súhlasia s predloženým programom. Nakoľko neboli žiadne iné návrhy ani pripomienky, predsedníčka dala program odsúhlasiť hlasovaním. Program rokovania bol schválený všetkými prítomnými členmi

Predsedníčka, ktorú VV poveril vedením rokovania, zároveň previedla kontrolu uznesení z posledného VZ, kde konštatovala, že prijaté uznesenia boli splnené tak ako boli prijaté. Len v prípade schválených odmien pre funkcionárov VV sa vyplácajú odmeny nižšie a nevypláca sa paušálny poplatok za používanie motorového vozidla

2. Pred rokaním VZ bolo potrebné odsúhlasiť zriadenie pracovných komisií a predsedníčka predložila návrh:  
a/ návrhová komisia      Ing. Vladimír Moravčík, Lýdia Orthová  
b/ mandátová komisia      Júlia Mošovská, Jana Knauerová

Zloženie pracovných komisií schválili prítomní jednomyselne

3. V ďalšej časti rokovania p. Sirotová predložila správu o činnosti výkonného výboru za rok 2015. V tejto podrobne vyhodnotila činnosti, ktorými sa VV zaoberal počas uplynulého roka. Úvodom informovala o výsledkoch volieb predsedu, podpredsedu a finančného hospodára

a zložení funkcionárov VV a DR. V mesiaci apríli to bola kontrola na úseku obrany pred požiarmi, ktorú vykonalo Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Malackách. Kontrola bola vyhodnotená bez pripomienok. V záujme úspory finančných prostriedkov bola k 30.6.2015 zrušená funkcia hájnika a jeho činnosť prevzal podpredseda p. Stanislav Šimek bez navýšenia mesačnej odmeny. V zmysle platných nariadení sa VV aj členovia DR venovali otázke na úseku protipožiarneho opatrení. Počas letných mesiacov jún, júl a august členovia VV aj DR zabezpečovali vykonávanie požiarneho hliadok. V tomto smere sme spolupracovali s požiarneho technikom p. Matkovičom. Hliadky pracovali v dňoch pracovného pokoja a v mimopracovnom čase.

Veľa úsilia sme venovali usporiadaniu a doriešeniu majetkovoprávných vzťahov, predovšetkým s vlastními bytov v bytovke s. č. 261, ktorí užívajú pozemok patriaci Združeniu. Opakovane sme sa stretli, ale dnes je rokovanie na mŕtvom bode a navrhujeme riešiť stav tak, že polovicu pozemku užívateľa vydajú Združeniu ako vlastníkom a druhá polovica pozemku zostane vlastníkom bytov na vecné bremeno súvisiace s užívaním v zmysle zákona č. 182/1993 Zb. § 23. Ďalej časť našich pozemkov užíva firma Eustream a.s., ktorá má v pôvodne lesných pozemkoch uložené potrubie DN 1200 a je našim záujmom vstúpiť do jednaní ohľadom vypracovania Zmluvy o nájme a primeranej finančnej náhrade.

Na úseku zárobkovej činnosti prišlo k výraznému zníženiu tržieb na úseku ťažby drevnej hmoty. Pomaly dobieha 10-ročný hospodársky plán a ťažba drevnej hmoty sa obmedzuje. Počas letných mesiacov z dôvodu vzniku požiarov bola ťažba úplne pozastavená. Z dôvodu nižších tržieb bude vyhradená aj nižšia čiastka na vyplácanie výnosov z podielov a v ďalšom období bude vyplácanie výnosov z podielov možno aj pozastavené.

4. V ďalšej časti rokovania predložila správu o hospodárení v roku 2015 a výsledky ročnej účtovnej závierky finančná hospodárska p. Osuská. Z účtovných údajov vyplynulo, že hospodárskym výsledkom za rok 2015 bol vyčíslený zisk v čiastke 14 002€. Daň z príjmov bola vo výške 3087€.

Po predložení tejto správy predsedníčka Združenia predložila rozbor týchto výsledkov, kde uviedla, že i keď je výsledok hospodárenia pekný, nie je možné ho v plnej výške použiť, pretože čiastka 10 000€ bola už vyplatená vo výnosoch za rok 2014. Zároveň informovala, že na účte je k dnešnému dňu suma 21 369,91€ a v pokladni je pripravená čiastka 5 870€ na vyplatenie výnosov z podielov vo výške 3€ na 1 podiel a na vyplatenie odmien neplateným členom VV a DR podľa uznesenia schváleného na minuloročnom VZ

5. Po rozbere výsledkov hospodárenia predložila plán činnosti na rok 2016. V tomto období nás čaká ukončenie platnosti 10-ročného hospodárskeho plánu, čo znamená stagnáciu ťažby dreva a tým zníženie príjmu. Pre tento rok je uzavretá zmluva s firmou IKEA na výkup 700m<sup>3</sup> drevnej hmoty. Na úseku správy spoločného majetku chceme doriešiť usporiadanie pozemku okolo bytovky s.č.261, dojednanie nájomnej zmluvy s firmou Eustream a.s. a aj súkromnými osobami užívajúcimi pozemky nášho Združenia. Plánujeme riešiť tiež zámer vytvorenia pozemku pre IBV na pozemku p.č. 2023/1 vedeného na LV 1331, čo je nemysliteľné bez účasti Obce a jej vedenia. Pri realizácii tohto zámeru ponúkame zalesnenie pozemku vedeného ako ostatná plocha v lokalite Vříšky.

Pre letné obdobie pripravujeme zriadenie protipožiarnych hliadok s rozpisom jednotlivých lesných porastov s časovým rozpisom.

Nevyhnutná je i spolupráca s nadriadenými orgánmi, so samosprávou v našej obci a tiež partnerskými organizáciami. Aby sme zabezpečili úspešné riešenie všetkých úloh je potrebné zvolávanie zasadnutí VV, DR a prípadne spoločných sedení.

6. Nakoľko odborný lesný hospodár sa z účasti na VZ ospravedlnil, správu o stave v lesoch predniesol podpredseda Stanislav Šimek. V správe podrobne informoval o ťažbovej činnosti, kde bolo vyťažených spolu 1104plm drevnej hmoty. Zalesňovanie bolo vykonané na výmere 1,07 ha a na ploche 0,64 ha bolo urobené vylepšenie a doplnenie lesného porastu. Celkovo bolo vysadených 8 050 ks nových sadeníc. Čo sa týka činnosti na rok 2016 plánuje sa len spracovanie suchárovej kalamity v lesných porastoch a nebude vykonávaná žiadna činnosť na úseku zalesňovania a ošetrovanie les. kultúr len podľa potreby. Stav zásob ku

koncu roka 2015 bol 75,72 plm drevnej hmoty. Do konca platnosti lesného hospodárskeho plánu zostáva necelých 9 mesiacov a predpoklad na ďalší hospodársky plán zatiaľ nemáme. Za posledných 9 rokov sa vyťažilo 20633m<sup>3</sup> dreva, z toho 17332m<sup>3</sup> bola kalamitná ťažba. Z toho vyplýva, že ťažba bola prekročená o 6655m<sup>3</sup>.

7. V ďalšej časti predložil správu dozornej rady jej člen p. Alojz Hrdlovič. V tejto správe sa zameril na činnosť členov DR, jej účasť na ochrane lesov proti požiarom, rozkrádaniu a vandalizmu, účasť na spoločných zasadnutiach VV a DR. Súčasne potvrdil výsledky hospodárenia tak, ako boli VZ predložené a doporučil schváliť vyplatenie výnosov z podielov v čiastke 3€ za 1 podiel
8. Po predložení predchádzajúcich správ a materiálov predsedajúca otvorila diskusiu k predloženým témam. Ako prvý sa do diskusie prihlásil podpredseda p. Šimek, ktorý prítomných bližšie oboznámil so zámerom prípravy pozemku pre IBV a vysvetlil tiež, že realizácia tohto zámeru bude prínosom nielen pre našich občanov, našu obec, ale aj hospodárenie nášho Združenia urbarialistov  
Predsedníčka oslovila prítomných členov s potrebou predkladania zmien adres, aby sa mohli realizovať opravy v zoznamoch členov a poprosila tiež o zasielanie dedičských rozhodnutí v prípade úmrtia blízkych, ktorí sú členmi Združenia  
V diskusii vystúpil tiež čestný predseda p. Miloslav Janský, ktorý oboznámil so situáciou z predchádzajúceho obdobia, kedy naše lesy vo veľkej miere neodolali veternej kalamite a tak prišlo k veľkému úbytku lesov. Zisky z takto vyťažených lesov a predaja drevnej hmoty boli však v rámci výnosov z podielov vyplatené a hlavne preto boli vyplácané v takej výške. Uviedol, že vlastníme 171 ha lesa, 15 ha pôdy a 5 ha užíva bezplatne Obec Jakubov.  
Ako ďalšia diskutujúca sa prihlásila p. Jozefína Siváková, ktorá vyslovila spokojnosť s priebehom zasadnutia VZ, ale položila otázku postavenia Urbárneho domu v takých parametroch, aby nemohol slúžiť na podnikanie  
Keďže viacej diskusných príspevkov nebolo, predsedajúca diskusiu uzavrela.

9. Po uzavretí diskusie predsedníčka vyzvala predsedu návrhovej komisie na predloženie Návrhu uznesení z dnešného rokovania Valného zhromaždenia. Návrh predložil Ing. Vladimír Moravčík a o tomto návrhu dala predsedajúca hlasovať. Pri hlasovaní sa zdržal hlasovania 1 člen s počtom 10 podielov, nik nehlasoval proti tomuto návrhu. Predložený návrh uznesení bol prijatý tak ako bol predsedom návrhovej komisie prednesený
10. Záverom poďakovala predsedníčka Združenia prítomným za účasť, zaželala všetkým veľa zdravia a úspechov

Pred vystúpením s návrhom uznesení prišlo nedopatrením k omylu a nebola predložená správa mandátovej komisie. Správa mandátovej komisie bola následne podaná v písomnej forme a tvorí neoddeliteľnú súčasť zápisnice. Konštatuje sa v nej, že VZ sa zúčastnili členovia o veľkosti podielov 1057 z celkového počtu vyplácaných podielov 1778 a VZ bolo uznášanania sa schopné

Zapísala: Mária Osuská

Overovatelia: Jozefína Siváková

Jozef Jurkáček