

Z á p i s n i c a

Zo zasadnutia VV Združenia urbarialistov obce Jakubov, p.s., ktoré sa konalo dňa 24.10.2016

Prítomní:: podľa prezenčnej listiny

Zasadnutia sa zúčastnili aj členovia DR, ospravedlnil sa p. Ján Hrubý

K bodu 1 . zahájenie:

Zasadnutie otvorila a prítomných privítala predsedníčka B. Sirotová, ktorá prítomných oboznámila s programom dnešného zasadnutia a za overovateľa určila p. Osuská

K bodu 2 – Informácia o stave pri usporiadaní pozemkov vedených na LV 1127

Tieto pozemky užívajú súkromné osoby – prebehli 2 stretnutia, zatiaľ bez konečného rozhodnutia. Užívatelia tvrdia, že tieto pozemky už raz platili, preto sme ponechali priestor na dohľadanie dokladov. Taktiež prebehli 2 stretnutia so starostom obce, nakoľko obec má v tomto LV 16,25% podiel. Starosta prisľúbil prejednať s poslancami obce. Obci sme ponúkli vysporiadať tento podiel prevodom niektorého pozemku. Obec má záujem o prevod pozemkov, ktoré sú užívané ako cesty, verejný priestor a podobne.

Uznesenie: pokračovať v rokovaní

Zodp.: Sirotová

K bodu 3 – jednanie s pracovníkmi a.s. eustream

Osobné jednanie s pracovníkmi akciovej spoločnosti eustream a.s. prebiehalo v sídle spoločnosti v Nitre dňa 3.10.2016 za účasti právnych zástupcov z jednej i z druhej strany. Naše jednanie bolo neúspešné, pretože možnosť žiadania náhrady škôd bola v termíne do r. 2005. Firme zákon umožňuje bezplatné užívanie pozemkov ako aj príľahlých pozemkov. Súčasne sme sa informovali o možnosti zriadenia napr. záhradkárskej osady, kde sme však nedostali jednoznačnú odpoveď, ale neprišlo ani k striktnému zákazu

K bodu 4 – žiadosti o prenájom pozemku

Združenie obdržalo 2 ústne žiadosti o prenájom častí pozemku, a to od manželov Juraja Šváru a Marty Švárovej. Týmto bol prenajatý pozemok v uplynulom období na kratšiu dobu, ktorá už skončila. Novovytvorený pozemok by slúžil ako nádvorie k rodinnému domu. Žiadosť tiež predložili manželia František Mošovský a Eva Mošovská. Pri usporiadaní majetku okolo rodinného domu zistili, že časť pozemku o výmere 6m² je majetkom Združenia urbarialistov obce Jakubov. Požiadali o uzavretie nájomnej zmluvy na dobu 99 rokov a zároveň predložili podklady s údajmi o budúcich nájomcoch a GP . Cena za nájom je stanovená na 15€ za 1m²

Uznesenie: uzavrieť nové nájomné zmluvy

Zodp.: Sirotová

Na podnet pani Evy Mravíkovej boli preverené nájomné zmluvy, ktoré uzavrel p. Luboslav Hladík, bytom Jakubov. Zistili sme, že ide o právoplatný prenájom, o čom svedčia nájomné zmluvy a GP, ktoré má Združenie k dispozícii.

V tejto súvislosti vyplynula úloha spísať zoznam nájomných zmlúv uzavretých našim Združením

Uznesenie: spracovať zoznam nájomných

zmlúv , zodp.: Osuská

K bodu 5 – vykonávanie prác pri plánovanej výstavbe RD

O tomto zámere sa dozvedel ing. Vanek, ktorý predložil ponuku na spracovanie vo výške 4 000€ / ide o menší rozsah prác a výstavby /. K upravenému záberu zaslal ponuku aj pôvodný záujemca doc. Coplák, ktorý zaslal ponuku v sume 3850€.Z dôvodu nižšej cenovej ponuky a osobného obzretia celej lokality výkonný výbor schválil pokračovanie v spolupráci s doc. Coplákom

K bodu 6 –úprava mesačných odmien

Po opakovanom znížení odmien sme prišli k ďalšiemu výraznému zníženiu mesačných odmien platených funkcionárov Združenia a výška odmeny bola jednotne stanovená na výšku 100€ mesačne počnúc mesiacom augustom 2016

K bodu 7 – oslovenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti

Na základe informácií získaných z kúpno-predajnej zmluvy medzi Obcou Jakubov a BVS sme písomne oslovili vedenie BVS so žiadosťou o usporiadanie majetkovo-právnych vzťahov ohľadom užívania pozemkov patriacich Združeniu urbarialistov obce Jakubov, kde sú ložené kanalizačné siete

Uznesenie: pokračovať v rokovaní

Zodp: Sirotová

K bodu 8 – majetkovoprávne usporiadanie pozemkov

Pozemky patriace Združeniu a ktoré má prenajaté Nafta a.s. budú prehodnotené k spresneniu výmery pozemkov. Dňa 26.10.2016 prebehlo predbežné rokovanie a fyzická obhliadka lesných porastov. Po spracovaní nám bude oznámená presná výmera a tiež výška nájmu v eurách

Uznesenie: pokračovať v rokovaní

Zodp: Sirotová