

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Valného zhromaždenia Združenia urbarialistov obce Jakubov p.s., ktoré sa konalo dňa 7. júna 2025 v kultúrnom dome v Jakubove

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu zápisnice

Program: zasadnutie sa riadilo programom, ktorý bol zaslaný všetkým členom Združenia a ktorý bol pred rokovaním VZ odsúhlasený všetkými prítomnými členmi

1. Zahájenie: Prítomných privítala predseda VV Združenia Ing. Juraj Ferenčák. Oslovil prítomných s otázkou, či nie sú pripomienky alebo dodatky k navrhnutému programu. Keďže prítomní nemali žiadne pripomienky ani návrhy k doplneniu programu, dal tento hlasovaním odsúhlasiť. Program bol všetkými prítomnými schválený a tak sa rokovanie týmto riadilo

2. Voľba pracovných komisií: k riadnemu rokovaniu bolo potrebné zvoliť pracovné komisie, ktoré po odsúhlasení všetkými prítomnými pracovali v nasledovnom zložení:

Mandátová komisia: Mária Osuská
Denisa Moravčíková

Návrhová komisia: Bibiána Sirotová
Mária Spustová

Zapisovateľ: Bibiána Sirotová

Overovatelia zápisnice: Rudolf Kovár
Stanislav Šimek

3. Správa o činnosti výkonného výboru v roku 2024: Správu predložil predseda Ing. Juraj Ferenčák. Správa hodnotila činnosť a aktivity VV od posledného valného zhromaždenia. Ťažba zdravého dreva sa realizuje len ojedinele a toto sa koná na základe desaťročného lesného hospodárskeho plánu.

V zmysle zákona o protipožiarnej ochrane sme zabezpečovali vykonávanie protipožiarnych kontrol v čase vyhlásenia zvýšeného nebezpečia vzniku požiarov v našich lesoch. Kontrolu vykonávali p. Bibiána Sirotová a p. Stanislav Šimek a v druhej polovici roka aj Ing. Juraj Ferenčák bez nároku na honorár.

V ďalšej časti bola podaná správa o priebežnej údržbe vnútorných aj vonkajších priestorov Urbárneho domu.

Jednou z povinností spoločenstiev je vedenie zoznamu členov, kde sa uvádzajú predpísané údaje, okrem iného aj spôsob nadobudnutia. Preto sú členovia povinní doručovať písomnosti o zmenách vo vlastníctve.

Predstavenstvo výkonného výboru sa stretáva pravidelne každý pondelok, rieši administratívne úkony, telefonické kontakty s odborným lesným hospodárom, notármi ohľadom dedičstiev, s právničkou, s odbornými úsekmi okresného úradu a jeho pracovníkmi. S touto správou o činnosti bol zároveň predložený aj plán činnosti na budúce obdobie roka 2025.

Celá správa o činnosti aj plán práce na rok 2025 je prílohou tejto zápisnice.

4. Správa odborného lesného hospodára o stave lesov:

Odborný lesný hospodár ing. Horváth svoju neúčast' ospravedlnil a tak jeho správu predložil predseda Združenia. Uviedol v nej, že na budúci rok končí 10-ročný hospodársky plán a pri ďalšom hospodárení očakávame nové pravidlá. Správa o stave lesov tvorí súčasť tejto zápisnice

5. Správa o výsledku hospodárenia v roku 2024: Správu o hospodárení predložil predseda Združenia Ing. Juraj Ferenčák. Kópiu výsledku hospodárenia za uplynulý rok obdržal každý člen Združenia spolu s pozvánkou na VZ. Vo svojej správe uviedla výsledky hospodárenia, ktoré v roku 2024 stratou vo výške 22 578,06€. Strata bola vykázaná z dôvodu nových tržieb z nájmu pozemkov, ktoré sú uzatvárané spravidla na 99 rokov.

5. Správa Dozornej rady:

Slova sa ujala predsedníčka dozornej rady p. Denisa Moravčíková, ktorá predložila správu o tom, že výkonný výbor sa snaží získavať finančné prostriedky nielen uzatváraním nových nájomných zmlúv, ale aj hospodárnym nakladaním s finančnými prostriedkami a celým majetkom spoločenstva. Taktiež zákonom stanovené druhy a množstvá pracovných nástrojov, lopaty, hrable, krompáče sú riadne uskladnené a pripravené v prípade potreby k ich použitiu. Starostlivosť sa venuje aj technickému vybaveniu pre administratívne práce

6. R ô z n e:

V rámci bodu rôzne predseda Združenia oboznámil prítomných s písomným materiálom, ktorý k prejednaniu predložil Ing. Samuel Polakovič. Boli v ňom otázky, ktoré už boli zodpovedané, jeden dotaz sa týkal navýšenia počtu členom VV na 5. Predseda odpovedal, že

sám chcel, aby sa pravidelných zasadnutí zúčastňovali všetci zvolení členovia, ktorých v zmysle zákona je 5 členov.. S tým súvisel aj nárast finančných odmien v roku 2024.

7. Diskusia:

V diskusii vystúpil Ing. Samuel Polakovič, ktorý navrhol zvýšenie sadzieb za uzatvorené nájomy pozemkov, čo sa vlastne aj realizuje a navrhol do nájomných zmlúv zahrnúť aj inflačný koeficient

8. Správa mandátovej komisie:

Mandátová komisia, ktorá pracovala v zložení p. Mária Osuská a p. Denisa Moravčíková predložila správu o účasti členov, ktorá dosiahla zastúpenie podielov z celkového počtu možných podielov, čo bolo len pozvaných členov. Z toho dôvodu bolo zasadnutie VZ uznášanania neschopné

9. Návrh uznesení:

Keďže viacej bodov programu rokovania VZ nebolo predložila predsedkyňa návrhovej komisie p. Denisa Moravčíková na schválenie návrh uznesení z dnešného rokovania. Z celkového počtu prítomných 1 člen sa hlasovania zdržal, ostatní hlasovali za návrh uznesení. Nakoľko bolo zasadnutia VZ prítomných nedostatok členov, ktorí zastupovali nedostatočný počet vlastníckych podielov, rokovanie dnešného VZ nebolo uznášanania schopné. K tomuto bodu navrhla p. Janisová pripravené finančné prostriedky vrátiť do banky a za týmto účelom zriadiť rezervný alebo kapitálový účet, čo prítomní členovia podporili

10. Z á v e r:

Keďže zasadnutie nebolo uznášanania schopné, predseda Združenia Ing. Juraj Ferenčák rokovanie VZ ukončil bez uznesení

Zapísala: Bibiána Sirotová



Jakubov 26. júna 2025

Overovatelia: Rudolf Kovár

Kovár

Stanislav Šimek

Šimek